

Nr. înregistrare _____

Data _____

Delgaz Grid SA
Departament:**CERERE AVIZE**☒ **Aviz de amplasament**

pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării construcțiilor
amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor, aflate în exploatarea
Delgaz Grid

☐ **Aviz de principiu**

pentru acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației pt.
Faza PAT ☐, PUG ☐, PUZ ☐, PUD ☐, SF ☐, alta _____

☐ **Aviz de traseu**

Pentru lucrări ale OSD GN (extinderi, ICB-uri etc.)

☐ **Prelungirea avizului nr. _____**

(Împreună cu: Avizul pentru care se solicită prelungirea – în original.
Plan de situație cu rețeaua trasată care a însoțit avizul original - în original.)

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secoșan, DG
Mihaela Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris
778.208.685 lei din care
Vărsat: 777.168.994,25**1. Solicitantul**

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

reprezentant CRISAN GERTRUDE-ERIKA

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în FLOREȘTI, str. AVRAM IANCU,
nr. 460E jud. /sector CLUJ, tel/fax 0743341305,

solicită acordarea avizului în vederea autorizării executării construcției:

ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDERE COMPLEX TURISTIC
EXISTENT, CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CONFORM C.F. NR. 56048/GILĂU

de pe strada¹ DECEMBRIE 1918, nr. 514, din localitatea GILĂU,
județul CLUJ

amplasată în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. Date de contact:

a) ☐ aceleași cu cele ale solicitantului avizului;

b) ☒ reprezentant solicitant (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

MARCEL VANCEA

tel/fax 0743 341 305, e-mail thenemark@gmail.com

3. Destinatarul facturii și plătitorul va fi:

a) ☒ același cu solicitantul avizului;

b) ☐ altul (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu sediul/domiciliul în _____, str. _____, nr. _____,
jud./sector _____, tel/fax _____.

4. Documente care se anexează la cerere*:

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societății** (după caz);- 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;
- Plan de încadrare în zonă la scară - 2 exemplare;
- Plan de situație la scara 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente *(pentru lucrări care se desfășoară pe distanțe mari - de exemplu: construcții/modernizări/reabilitări autostrăzi, drumuri etc., se vor depune planuri de situație la scara 1:500 sau 1:1000 numai pentru zonele în care se identifică existența rețelelor de distribuție gaze naturale)* - 2 exemplare;
- Memoriu tehnic privind lucrarea de construcție pentru care se solicită avizul*** (după caz) - 1 exemplar.

* În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului de amplasament, operatorul SD poate solicita documente suplimentare.

**În cazul în care plătitorul este altul decât beneficiarul, se va depune copie BI/CI/ Certificat înmatriculare și pentru acesta.

*** Pentru lucrările de investiții infrastructură sau alte lucrări de amplasare

5. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Conform prevederilor legislației în vigoare, în scopul de a soluționa cererea ta, vom prelucra date cu caracter personal. Pentru detalii suplimentare, te rugăm să consulți Nota de Informare cu privire la Prelucrarea datelor cu caracter personal, disponibilă pe pagina web a companiei: <https://delgaz.ro/gaze-naturale/obtinere-avize>, precum și la sediile Delgaz Grid S.A.

Data: 27.02.2023

Semnătura: CRIȘAN ERIKA

Tarifele pentru emiterea avizului de amplasament sunt în funcție de lungimea rețelelor de gaze naturale existente**, trasate pe planul de situație, în perimetrul propus studiului astfel:**

- pentru lungimi de conductă până la 100m , inclusiv: _____ lei/aviz;

- pentru lungimi de conductă mai mari de 100m: _____ lei + _____ lei/m suplimentar pentru ceea ce depășește 100 m.

Tariful pentru emiterea avizului de principiu** – faza PUD sau SF este de _____ lei/aviz.**

Emiterea avizului de traseu NU se tarifează.

****Avizul fără condiții și avizul de principiu pentru fazele SF/ PUD se tarifează cu tariful minim.

Pentru solicitările de prelungire avize se percepe tariful conform lungimii reale de conductă, din avizul inițial.

Conform Legii 302/2015 pt modificarea alin(3) al art. 56 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, „Avizarea documentațiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului, inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice – se face fără perceperea de taxe și/ sau tarife.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ.....



7HRXDWC988

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**

Sediu social: **Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM IANCU, Nr. 460E, Bloc Corp C1, Etaj P
+supanta, Ap. UI47, Judet Cluj**

Activitatea principală: **4941 - Transporturi rutiere de mărfuri ((intern și internațional))**

Cod Unic de înregistrare: **5773414** din data de: **14.06.1994**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J12/384/1994**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J12/384/07.02.1994**

Data eliberării: **14.02.2024**

Director,
Dorin Marius DEAC



Seria **B** Nr. **4905234**



COMUNA GILĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

GILĂU, str. 1 Decembrie 1918, nr. 237, CIF. 4485421, Cluj,
telefon: 0264-371646, fax: 0264-371709, CP-407310
e-mail: office@comunagilau.ro site: www.comunagilau.ro

Nr.1440 din 29.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.22 din 29.01.2024

**În scopul: - ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI – EXTINDERE
COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE SI
AMENAJARI AFERENTE, D.T.A.D. PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII
CONFORM CF NR.56048/GILAU**

Ca urmare a Cererii adresate de SC Somesu Cald Productie SRL cu sediul în județul Cluj, com. Floresti, loc. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408F, ap.3, cod poștal: -, telefon/fax:-, e-mail: -, înregistrată la nr.1440 din 18.01.2024,

pentru imobilul – teren și construcții, situat în județul Cluj, comuna Gilau, localitatea Gilau, str.1 Decembrie 1918, nr.514 , cod poștal: 407310, identificat prin CF nr.56048, nr.cad. 56048, plan de încadrare în zonă sc. 1:5000, plan de situație sc. 1:500;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.185/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.67/08.12.1997, prelungită prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.65/18.06.2013 și HCL nr.103/15.12.2015, HCL nr.200/13.12.2018, HCL 212/15.12.2020 și HCL 331/20.12.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Gilau, localitatea Gilau imobilul este situat în intravilanul Comunei Gilau, localitatea Gilau.

1.2. Imobilul este proprietate privată conform extras CF nr.56048, nr.cad. 56048

1.3. Servituti

1.3.1. Servituți care afectează terenul - nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune – nu e cazul

1.3.3. Zona de recreere sport și agrement – subzona agrement – UTR Pa1

1.4. Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice-nu e cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: curți construcții, arabil, pasune conform CF nr.56048, nr.cad. 56048

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

-utilizări permise : se pot autoriza lucrări de construire și reamenajare a spațiilor existente care au ca efect ameliorarea condițiilor de cazare, reabilitare, conservarea și protecția mediului înconjurător (vestiare, grupuri sociale, colectare și evacuare a reziduurilor, canalizare menajeră și pluvială) în zona motelului respectiv tribune, parcuri, vestiare și grupuri sociale în zona terenului de sport.

-utilizări permise cu condiții : se vor aproba construcții noi cu scop turistic, pentru turism individual, la grup sau organizat, numai ulterior elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru fiecare unitate teritorială de referință

-utilizări interzise : schimbarea destinației construcțiilor turistice existente; construcții industriale sau agricole de orice natură; construcții de locuințe cu caracter permanent; accesul necontrolat al turiștilor pe malul lacului; organizarea de tabere de rulote sau corturi în locuri în care nu se prevăd asemenea funcțiuni.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Gilau.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC: S=29.792 mp – UTR – Pa1

Se propune: extindere complex turistic existent, construire centru de evenimente și amenajări aferente, D.T.A.D. pentru desființare construcții conform cf nr.56048/Gilau

Se va elabora un PUD avizat și aprobat conform legii, anterior depunerii documentației DTAC. Se va asigura informarea și consultarea publicului în toate etapele, conform Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism sus aminte PUD, se vor depune/obține/elabora următoarele avize, acorduri, studii, etc. :

- 1. Aviz amplasament detinatori rețele edilitare – energie electrică, gaze naturale, telefonie, etc., după caz**
- 2. Aviz AN Apele Române – ABA Somes-Tisa – amplasament și gospodărirea apelor**
- 3. Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului**
- 4. Aviz IPJ Cluj – Serviciul Rutier**
- 5. Plan topografic vizat de OCPI pentru întocmirea PUD/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație în format analogic și digital-format dxf sistem de coordonate Stereo70) și Proces verbal de recepție**
- 6. Studiu geotehnic preliminar**
- 7. Studiu de integrare în arhitectura specifică locală**
- 8. Dovada de achitare a taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR**

9. PUD-ul se va supune aprobarii prin HCL Gilau ulterior obtinerii avizului arhitectului-sef al Judetului Cluj

DTAC va cuprinde solutiile de asigurare, bransare si racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitara existenta in zona, fiind in acest scop prezentat un plan privind constructiile edilitare (subterane/supraterane) intocmit pe suport topografic vizat de OCPI care sa cuprinda amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, redactat la scara 1:500 sau 1:1000, insotit de avizele de racordare/bransare noi la infrastructura edilitara existenta in zona: energie electrica, gaz ,telefonie.

DTAC va cuprinde documentatia tehnica si pentru acordul/autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona.

Spatii verzi : pentru agrementarea zonei si pentru diminuarea pericolului de poluare se va prevedea executarea de plantatii de arbori si arbusti decorativi.

3.1. Restrictii impuse: - nu este cazul.

3.2. Obligatii/constrangeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: - se va pastra aliniamentul existent.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: - distanta intre constructii si limita de proprietate va fi de cel putin jumătate din inaltimea la cornisa a constructiei, dar nu mai puțin de 3m. Distanța între clădiri va fi de cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa a construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3m.

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz: - constructiile nou autorizate vor fi executate cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara. Acoperisul din invelitoare de calitate superioara. Nu se vor autoriza constructii cu acoperis terasa integral.

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): - constructiile nou autorizate vor fi executate cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara. Acoperisul din invelitoare de calitate superioara(tabla obisnuita, zincata este exclusa); nu se vor autoriza constructii cu acoperis terasa integral; inaltimea constructiilor va fi de maximum P+1+M; podurile vor fi proiectate pentru mansarda.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -POTmax=40%; . CUTmax 0,5 – pentru constructii individuale; CUTmax 0,8 – pentru constructiile destinate turismului organizat.

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): - nu e cazul.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicatii, transport urban etc.): -există rețele de energie electrică, canalizare, apa, gaze, telefonie.Utilitățile se vor asigura prin racord/bransament la rețelele existente.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Accesul este existent și se realizează din drumul national

DN1 – E60. Construcțiile noi vor avea acces la drum în conformitate cu prevederile planului urbanistic de detaliu pentru zona. Accesele proiectate vor asigura condiții normale de circulație pentru mijloacele de transport specifice – autoturisme sau autocare, după caz, a mijloacelor de intervenție pentru stingerea incendiilor sau la rețelele edilitare. Parcările, accesele, spațiile verzi vor fi amplasate și dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările ulterioare și cu normativul nr.P nr.132/1993.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI – EXTINDERE COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE SI AMENAJARI AFERENTE, D.T.A.D. PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII CONFORM CF NR.56048/GILAU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site:, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz securitatea la incendiu cu incadrarea în prevederile HGR nr.571/2016

- sanatatea populatiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014

- A.N. Apele Romane – A.B.A. Somes-Tisa – gospodarirea apelor, amplasament

- aviz IPJ Cluj – Serviciul Rutier

- Plan topografic vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara pentru intocmirea PUZ(plan de incadrare in zona si plan de situatie-format analogic si digital-format dxf sistem de coordonate Stereo 70) si proces verbal de receptie
-raport privind performanta energetica a cladirii conform Legii nr.372/2005 – cu prezentarea tabelului privind indicatorii de performanta : a)clasa energetica, b)consumul total specific de energie primara, c)indicele de emisii echivalent CO2, d)consumul total specifi de energie din surse regenerabile.
-certificat fiscal privind valoarea de impunere a constructiilor propuse pentru desfiintare
-aviz Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-PUD avizat cu avizul arhitectului sef al Judetului Cluj si aprobat cu HCL Gilau
-Studiu de integrare in arhitectura specifica locala
-Studiu geotehnic verificat de verificator atestat in domeniu A(f)
-Verificator tehnic cf. Ordinului MLPAT nr.77/N/1996
-expertiza tehnica pentru demolare
-proiect tehnic pentru semnalizare rutiera

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): - DA

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

ing. Gelu-Vasile TOPAN

jr. Cristina MANASTIREANU

ing. Claudiu TRIF

elaborat: nr. exemplare 2 ex

INSPECTOR : ing. Valentin MURARIU

Achitat taxa de : **306 lei**, conform Chitanței nr.0000752 din 18.01.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.01.2024.

ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA CJ NR 200487

T8W7G

CRISAN

GERTRUDE-ERIKA

Sex/Sexe/Sex

F

Jud.Cluj-Mun.Cluj-Napoca

Jud.CJ Sat.Florești (Com.Florești)

Str. Avram Iancu nr. 408E et. 4 ap. 37

Emisă de/Delivree par/Issued by

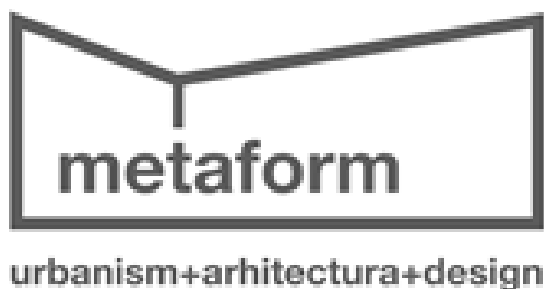
Valabilitate/Validite/Validity

SPCJEP CLUJ

04.05.16-11.04.2026

225 CJ[illegible]

CJ200487<4ROU8104111F260411421258644



FAZA:

**DOCUMENTAȚIE ÎNTOCMITĂ ÎN VEDEREA OBTINERII
AVIZELOR ȘI ACORDURILOR**

Solicitate prin C.U. nr. 22 din 29.01.2024 – com. GILĂU

PENTRU:

**ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII
LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI :
EXTINDERE COMPLEX TURISTIC EXISTENT,
CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE
ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU**

AMPLASAMENT:

Str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 514 Cod postal 407310

- DN1/ E60 KM 496+600 , loc. GILĂU , jud. Cluj

BENEFICIAR:

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

cu sediul social :

**Str. AVRAM IANCU nr. 460E, Bloc CORP C1, etaj P, Ap. UI47
sat Florești, com. Florești, jud. Cluj**

nr. J 12/384/1994, cod 6iscal C.U.I. 5773414 /1994

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: **ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI:
EXTINDERE COMPLEX TURISTIC EXISTENT
CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE
ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU**

AMPLASAMENT: **Str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 514 Cod postal 407310
- DN1/ E60 KM 496+600, loc. GILĂU, jud. Cluj**

BENEFICIAR: **S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCTIE S.R.L.**
cu sediul social :
Str. AVRAM IANCU nr. 460 E, Bloc CORP C1, etaj P+Supanta, Ap. UI47,
sat Florești, com. Florești, jud. Cluj
nr. J 12/384/1994, cod 6iscal C.U.I. 5773414 /1994

FAZA DE PROIECTARE: **DOCUMENTAȚIE ÎNTOCMITĂ ÎN VEDEREA
OBTINERII AVIZELOR ȘI ACORDURILOR**
Solicitate prin C.U. nr. 22 din 29.01.2024 – com. GILĂU

PROIECTANT GENERAL: **S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.**
Str. Lacul Roșu nr. 3, ap. 55 / Mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

DATA ELABORĂRII :

FEBRUARIE 2024

BORDEROU GENERAL

1. Cerere
2. MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

ANEXE

3. Copie după CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE al S.C. SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L
4. Copie după CARTEA DE IDENTITATE a ADMINISTRATORULUI
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ALE TERENURILOR AFECTATE:

Extras de Carte Funciară 56048 / loc. GILĂU

Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor

PIESE DESENATE

- | | | | |
|----|---------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU | ... A.01 ... | sc. 1:150 000 |
| | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE | | sc. 1: 50 000 |
| 2. | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. | ... A.02 ... | sc. 1: 30 000 |
| 3. | PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ | ... A.03 ... | sc. 1: 1 000 |
| 4. | PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ | ... A.04 ... | sc. 1: 1 000 |



ÎNTOCMIT

Arh. Marcel VANCEA

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

Amplasamentul subiect al prezentei documentații este situat în Vestul localității Gilău pe frontal Nordic al DN1 / E 60, la KM 496+ 600, la adresa poștală str. 1. Decembrie 1918, nr. 514.

Amplasamentul cu o suprafață totală de 29 792 mp este bordat pe latura sa Nordică de culuarul aferent râului Căpuș, și este situat într-o zonă în care calitățile cadrului natural aferent susțin ÎNCADRAREA FUNCȚIONALĂ cu caracter TURISTIC / DE AGREEMENT a amplasamentului – COMPLEX TURISTIC .

Beneficiarul a cumpărat de curând amplasamentul cunoscut sub denumirea CAMPING EL- DORADO, și intenționează refuncționalizarea acestuia în cadrul unui concept care să permită reintegrarea sa în circuitul de agrement al localității.

Din punct de vedere URBANISTIC, amplasamentul face parte din TRUPUL 9 al LOCALITĂȚII GILĂU , trup destinat/ reglementat în întregime ca: **ZONĂ pentru RECREERE, SPORT și AGREEMENT - SUBZONA : ZONĂ de AGREEMENT.** a se vedea planșa – ÎNCADRARE ÎN PUG

Soluția arhitectural urbanistică de refuncționalizare parțială a amplasamentului presupune din punct de vedere administrativ **ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDEREA COMPLEX TURISTIC, CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CONFORM CF NR. 56048/GILĂU.**

Lucrările propuse în cadrul amplasamentului după cum urmează: menținerea soluției existente de accesibilizare a amplasamentului, crearea unei rețele de accesibilizare a obiectivelor propuse în cadrul incintei , adaptate la soluția arhitectural urbanistică de ansamblu (rețea de drumuri de incintă, platforme carosabile , terase pietonale, alei pietonale...etc) - amenajare lac de agrement, amenajări peisajere, amenajare pavilion capelă.... etc, toate într-o manieră care să valorifice particularitățile amplasamentului (declivitatea naturală a terenului, expunerea cardinală, relația cu fondul construit existent și cu cadrul natural aferent), minimizând impactul negativ asupra vecinătăților imediate.

Prin soluția arhitecturală propusă se va asigura Necesarul de parcaje aferent bunei funcționări a obiectivului Propus, în conformitate cu prevederile regulamentului de urbanism aplicabil, acestea fiind organizate în totalitate interiorul parcelei.

Arhitectura propusă este de factură modernă, și va exprima caracterul programului cu o volumetrie echilibrată dar care să se integreze potrivit în teritoriu.

Utilitățile necesare bunei funcționări a obiectivului se vor asigura prin racordare la/ redimensionare a capacităților edilitare deja existente, zona beneficiind de echipare completă (parțial sistem centralizat / parțial sistem local).

ÎNTOCMIT

Arh. Marcel VANCEA



ANEXE

PIESE DESENATE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56048 Gilău

Nr. cerere	270256
Ziua	19
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122098344



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56048	29.792	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56048-C1	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:167 mp; C1 - Complex Turistic - cladire camping si receptie, compusa din parter - 1 receptie, 1 sala de mese, 1 bar, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 sala preparare, 1 sala, personal, 1 hol; mansarda - 9 camere, 3 bai, 1 hol
A1.2	56048-C2	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:148 mp; C2 - Cladire grup sanitar - compusa din 1 cantrala, 1 spalatorie, 2 dusuri, 2 depozite, 2 wc-uri
A1.3	56048-C3	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:24 mp; C3 - Statie hidrofor - 2 incaperi
A1.4	56048-C4	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:61 mp; C4 - Sura din lemn, pe stalpi din metal, acoperita cu azbociment ondulat pe placa de beton
A1.5	56048-C5	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:18 mp; C5 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.6	56048-C6	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:19 mp; C6 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.7	56048-C7	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:19 mp; C7 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.8	56048-C8	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:17 mp; C8 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.9	56048-C9	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:17 mp; C9 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.10	56048-C10	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; C10 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat
A1.11	56048-C11	Loc. Gilau, Drumul Dn1 Km 496-600, Nr. Fn, Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; C11 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79825 / 04/05/2016	
Act Notarial nr. 1858, din 29/04/2016 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr. 23968/12-02-2016 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56048 a imobilului cu numarul cadastral 56048/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54580 inscris in cartea funciara 6879 (identificator electronic 54580);
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270256 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2362, din 15/12/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 19/12/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. OP NR. 2286, din 19/12/2022 emis de BT, SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL , CIF:5773414		

C. Partea III. SARCINI .

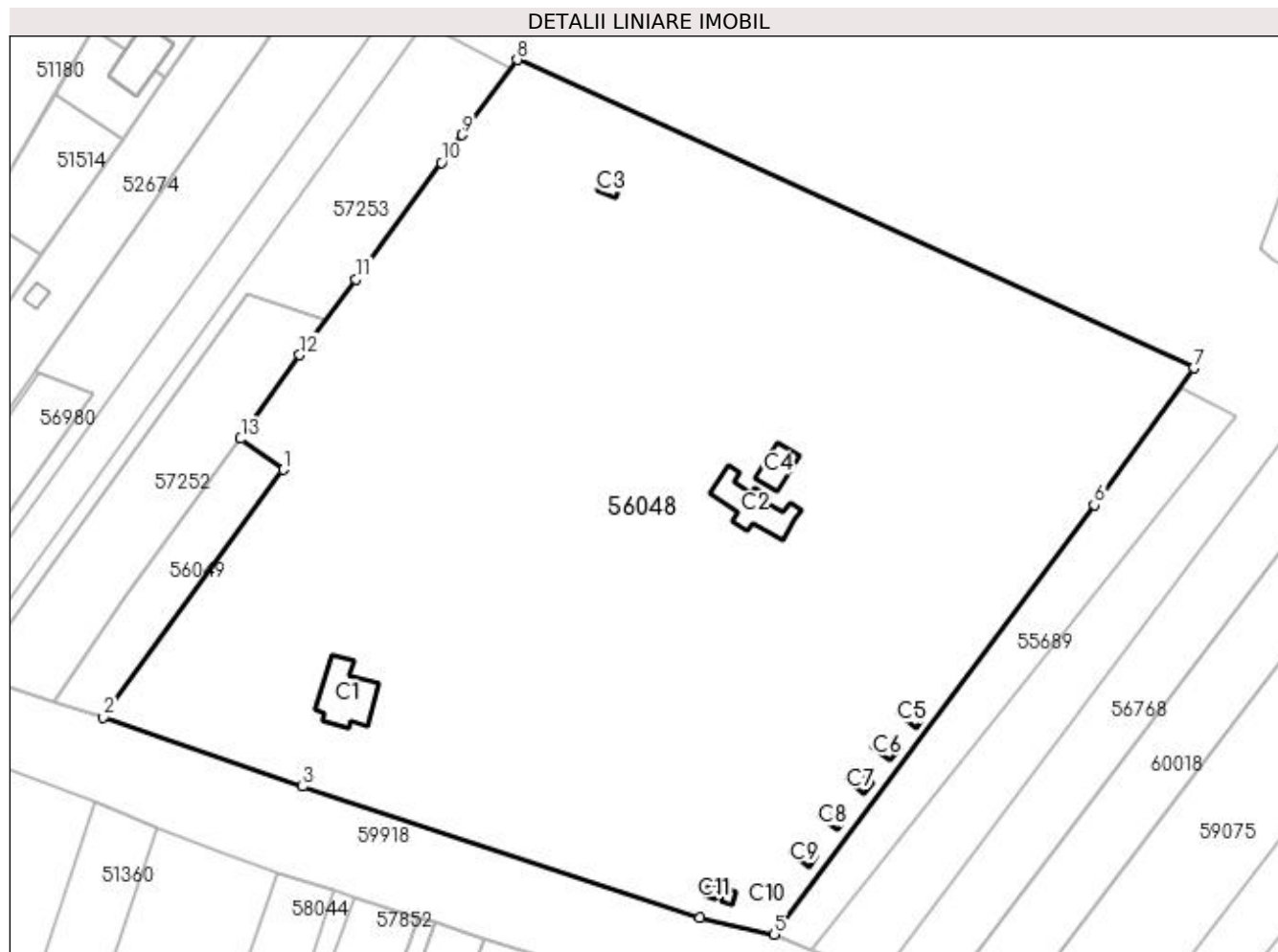
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56048	29.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.324	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit cu garduri din plasă de sârmă
2	arabil	DA	22.224	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit cu garduri din plasă de sârmă
3	pasune	DA	2.244	-	-	-	Imobil parțial împrejmuit cu garduri din plasă de sârmă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56048-C1	construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	S. construită la sol:167 mp; C1 - Complex Turistic - clădire camping și recepție, compusă din parter - 1 recepție, 1 sală de mese, 1 bar, 1 bucatărie, 1 grup sanitar, 1 sală preparare, 1 sală, personal, 1 hol; mansarda - 9 camere, 3 bai, 1 hol
A1.2	56048-C2	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; C2 - Clădire grup sanitar - compusă din 1 cantrala, 1 spălatorie, 2 dusuri, 2 depozite, 2 wc-uri
A1.3	56048-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; C3 - Stație hidrofor - 2 încăperi
A1.4	56048-C4	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; C4 - Sura din lemn, pe stalpi din metal, acoperită cu azbociment ondulat pe placă de beton

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56048-C5	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; C5 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: 2 camere și tarnat
A1.6	56048-C6	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C6 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: 2 camere și tarnat
A1.7	56048-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C7 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: 2 camere și tarnat
A1.8	56048-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; C8 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: 2 camere și tarnat
A1.9	56048-C9	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; C9 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: 2 camere și tarnat
A1.10	56048-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C10 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: camera și tarnat
A1.11	56048-C11	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C11 - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din casuta compartimentată astfel: camera și tarnat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	72.588
2	3	49.942
3	4	99.169
4	5	18.082
5	6	126.904
6	7	40.12
7	8	176.244
8	9	22.118
9	10	8.157
10	11	34.298
11	12	22.356
12	13	24.288
13	1	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 12620 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2286/19-12-2022 în suma de 12620, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-12-2022

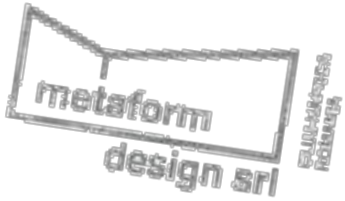
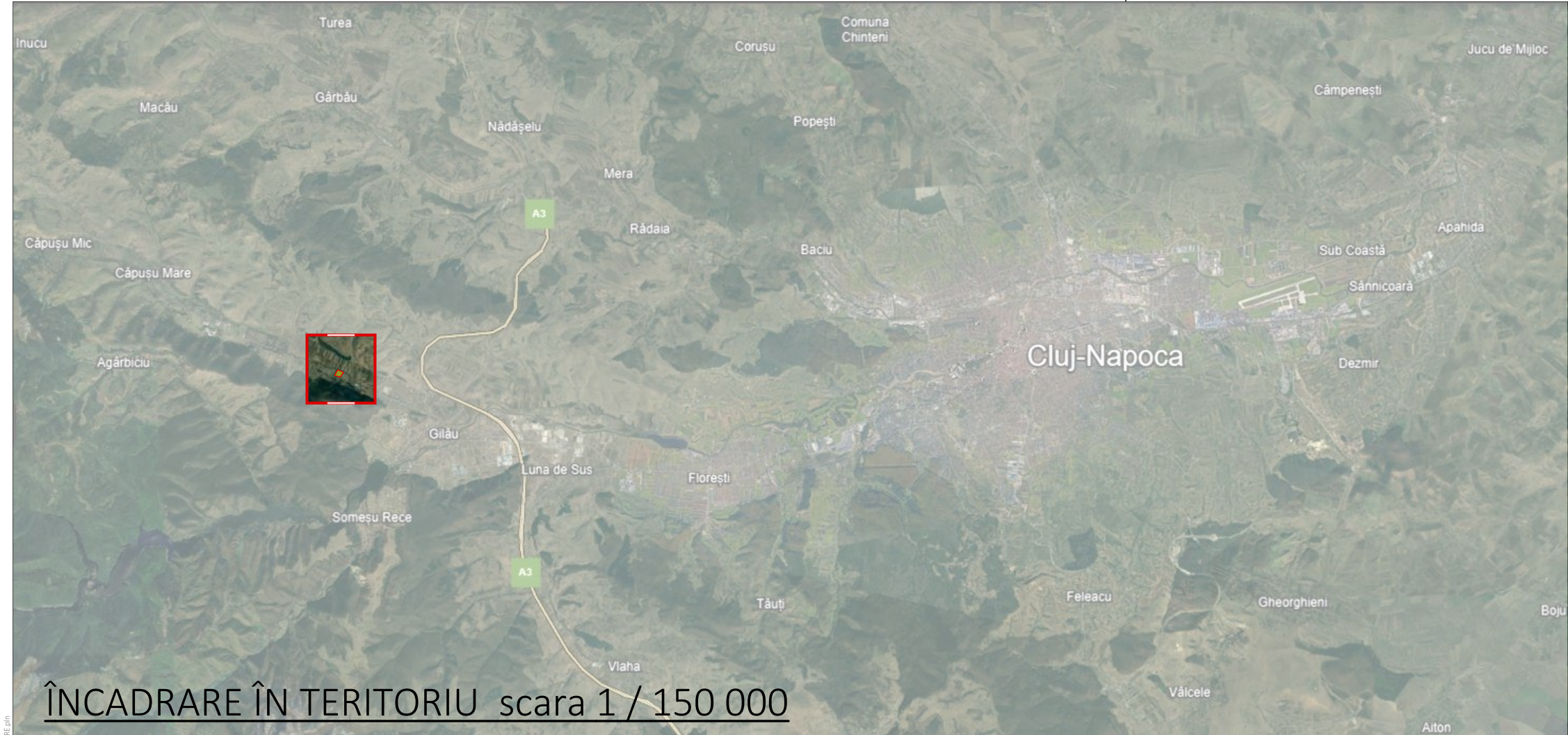
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



metaform
urbanism+arhitectura+design

METAFORM DESIGN SRL
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / judetul Cluj
tel. : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCTIE S.R.L.

Str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Bloc CORP C1, etaj P+Supanta,
Ap. U147 com. Florești , sat Florești, jud. Cluj
nr. J 12/384/1994, cod fiscal C.U.I. 5773414 /1994

Denumire proiect :

**ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDERE
COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE
CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU**

Amplasament :

loc. GILĂU F.N. , DN1/ E60 KM 496+600 , jud. Cluj
str. 1 DECEMBRIE 1918 , nr. 514, Cod poștal 407310

Coordonator proiect:

arh. Marcel VANCEA

arh. stag. Alexandra RÎȘTEI

Proiectat
Alexandra Rîștei



Planșa

INCADRARE IN TERITORIU

Faza :
AVIZE

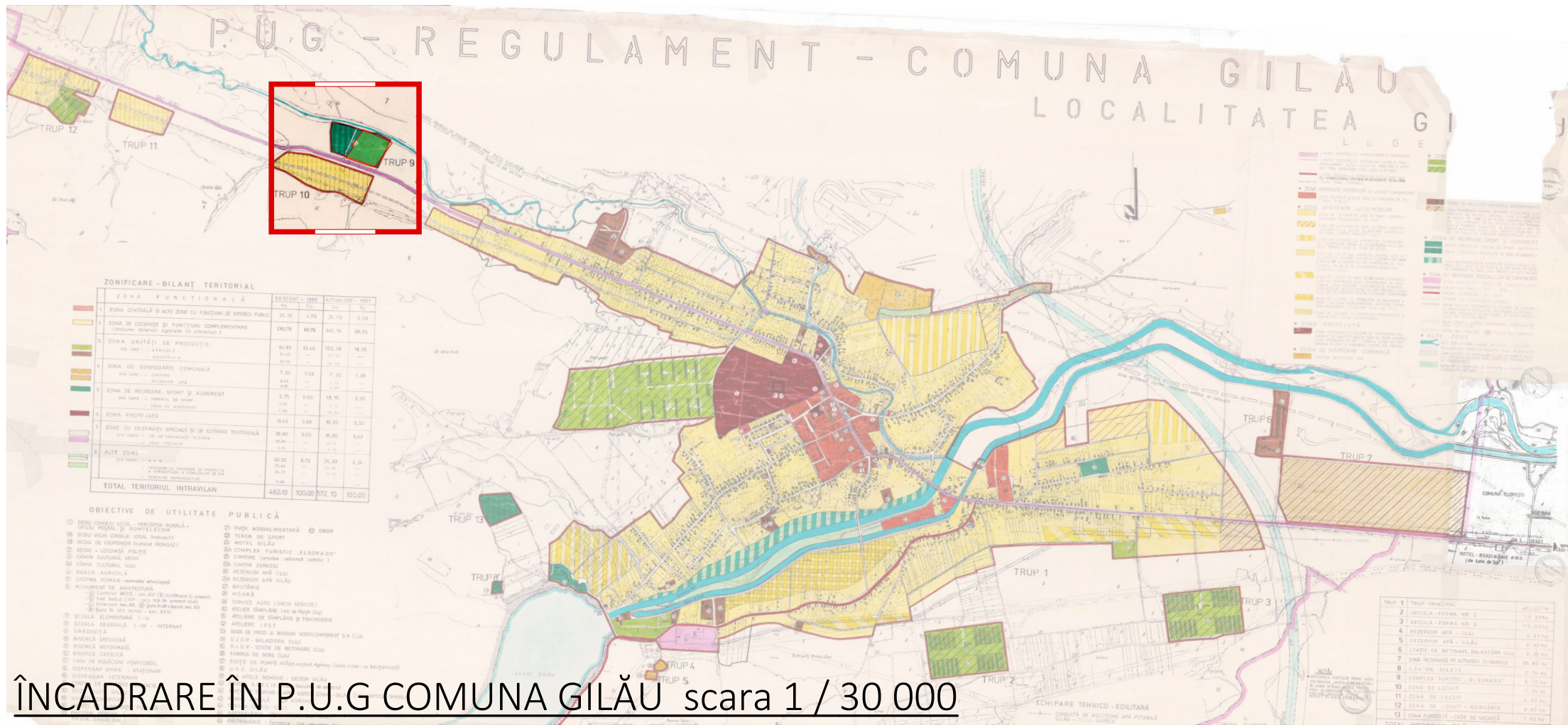
Data :
FEB. 2024

Simbol :
01 / 2024

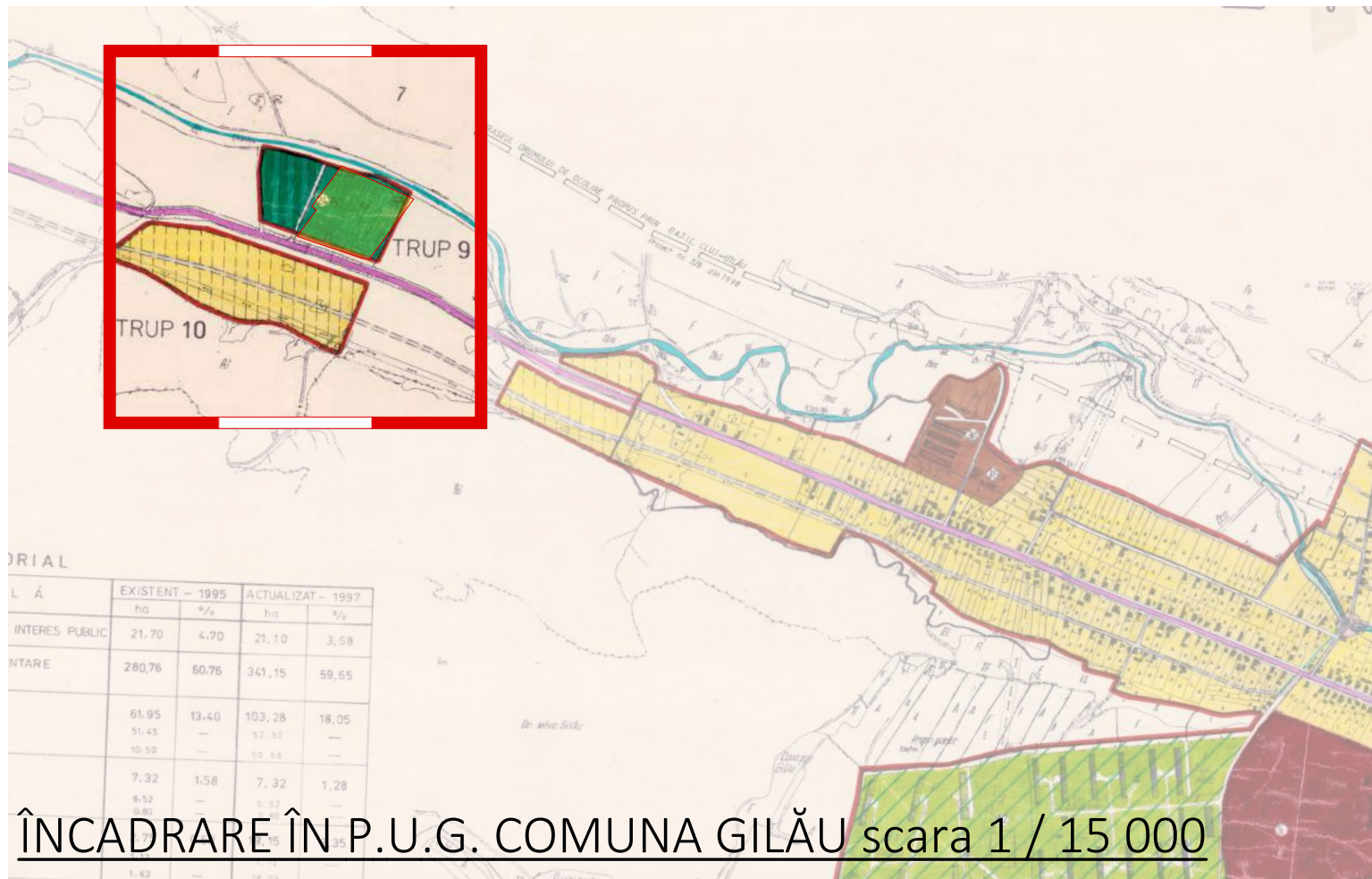
Nr. Planșa :

A.01.

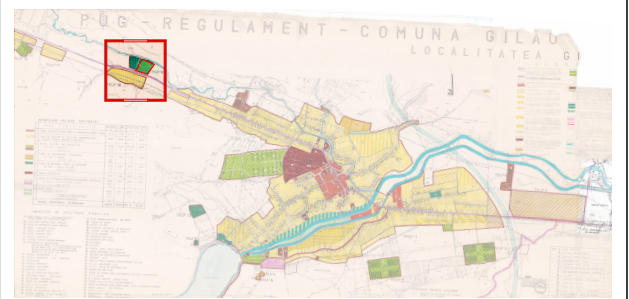
Scara :



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA GILĂU scara 1 / 30 000



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA GILĂU scara 1 / 15 000



METAFORM DESIGN SRL
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / judetul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12/1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

Str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Bloc CORP C1, etaj P+Supanta,
Ap. U147 com. Florești , sat Florești, jud. Cluj
nr. J 12/384/1994, cod fiscal C.U.I. 5773414 /1994

Denumire proiect :

ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDERE
COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE
CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU

Amplasament :

loc. GILĂU F.N., DN1/ E60 KM 496+600 , jud. Cluj
str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 514, Cod poștal 407310

Coordonator proiect:

arh. Marcel VANCEA

arh. stag. Alexandra RÎȘTEI
Proiectat
Alexandra Rîștei



Planșa

INCADRARE IN P.U.G. GILĂU

Faza :
AVIZE

Data :
FEB. 2024

Simbol :
01 / 2024

Nr. Planșa :

A.02.

Scara :

CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

SIMBOL	CORP CONSTRUCTIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	REFERINȚE
	C1	167 mp;	COMPLEX TURISTIC - clădire camping și recepție, Parter: - 1 recepție, 1 sală de mese, 1 bar, 1 bucătărie, 1 grup sanitar, 1 sală preparare, 1 sală personal, 1 hol; Mansarda: - 9 camere, 3 băi, 1 hol
	C2	148 mp;	CLĂDIRE GRUP SANITAR - compusă din: 1 centrală, 1 spălătorie, 2 dușuri, 2 depozite, 2 wc-uri
	C3	24 mp;	STAȚIE HIDROFOR - compusă din: 2 încăperi
	C4	61 mp;	ȘURĂ DIN LEMN - pe stâlpi din metal, acoperită cu azbociment ondulat, pe placă de beton
	C5	18 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 2 camere și târnaț
	C6	19 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 2 camere și târnaț
	C7	19 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 2 camere și târnaț
	C8	17 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 2 camere și târnaț
	C9	17 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 2 camere și târnaț
	C10	9 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 1 cameră și târnaț
	C11	9 mp;	CĂSUȚĂ - Construcție din lemn, învelitoare ondulină, compusă din / compartimentată astfel: 1 cameră și târnaț



metaform
urbanism+arhitectura+design

METAFORM DESIGN SRL
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel.: 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar:

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCTIE S.R.L.

Str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Bloc CORP C1, etaj P+Supanta,
Ap. UI47 com. Florești, sat Florești, jud. Cluj
nr. J 12/384/1994, cod fiscal C.U.I. 5773414 /1994

Denumire proiect:

**ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDERE
COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE
CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU**

Amplasament:

loc. GILĂU F.N., DN1/ E60 KM 496+600, jud. Cluj
str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 514, Cod poștal 407310

Coordonator proiect:

arh. Marcel VANCEA

arh. stag. Alexandra RÎȘTEI

Proiectat
Alexandra Rîștei



Planșa

SITUATIE EXISTENTA

Faza: AVIZE	Data: FEB. 2024	Simbol: 01 / 2024	Nr. Planșa: A.03.
Scara: 1 : 1 000			

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

ADRESA : LOC. GILAU F.N., DN1 KM 496+600,
COM. GILAU, JUD. CLUJ
C.F. NR. 56048 ; NR. CAD: 56048 / U.A.T. GILAU
- INTRAVILAN -

**LEGENDA**

	STAȚIE TOPOGRAFICĂ
	CĂMIN VIZITARE CANAL
	CĂMIN VIZITARE APĂ
	CIȘMEA
	CUTIE GAZ
	STĂLP ELECTRIC DE BETON
	STĂLP ELECTRIC DE LEMN
	LAMPADAR
	PANOU ELECTRIC
	ACCES
	INDICATOR RUTIER
	BORNĂ HECTOMETRICĂ
	CONDUCTĂ DE GAZ
	TALUZIUS
	TALUZIUS
	AX ȘANT
	NUC
	ARBORE CONIFERE
	ARBORE FOIOASE
	GARD DE METAL
	GARD DE PLASĂ
	GARD DE LEMN
	GARD DE BETON
	LIMITA CADASTRALĂ ÎNREGISTRATĂ
	ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
	CONSTRUCTII ÎNREGISTRATE ÎN
	BAZA DE DATE O.C.P.I.
	CONTUR STUDIAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586647.632	374333.222	12.502
542	586654.974	374323.103	24.288
543	586674.823	374337.101	22.356
544	586692.778	374350.420	34.298
545	586720.437	374370.701	8.157
1721	586726.978	374375.574	22.118
546	586744.801	374388.672	176.244
547	586671.691	374549.037	40.120
548	586639.214	374525.482	126.904
549	586537.494	374449.602	18.082
550	586541.484	374431.966	99.169
551	586572.523	374337.780	49.942
552	586588.880	374290.593	72.588
S(TOTAL)=29792.37mp P=706.767m			

Suprafata măsurată =29 792 mp
PROPRIETAR:
S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCTIE S.R.L.
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

INTOCMIT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

LEGENDA

	STAȚIE TOPOGRAFICĂ
	CĂMIN VIZITARE CANAL
	CĂMIN VIZITARE APĂ
	CIȘMEA
	CUTIE GAZ
	STĂLP ELECTRIC DE BETON
	STĂLP ELECTRIC DE LEMN
	LAMPADAR
	PANOU ELECTRIC
	ACCES
	INDICATOR RUTIER
	BORNĂ HECTOMETRICĂ
	CONDUCTĂ DE GAZ
	TALUZ SUS
	TALUZ JOS
	AX ȘANT
	NUC
	ARBORE CONIFERE
	ARBORE FOIOASE
	GARD DE METAL
	GARD DE PLASĂ
	GARD DE LEMN
	GARD DE BETON
	LIMITA CADASTRALĂ ÎNREGISTRATĂ
	ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
	CONSTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN
	BAZA DE DATE O.C.P.I.
	CONTUR STUDIAT

IMOBIL PROPUȘ PENTRU
EXTINDERE ȘI ETAJARE

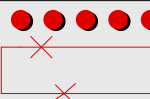
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

ADRESA : LOC. GILAU F.N., DN1 KM 496+600,
COM. GILAU, JUD. CLUJ
C.F. NR. 56048 ; NR. CAD. 56048 / U.A.T. GILAU
- INTRAVILAN -



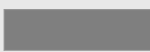
LEGENDĂ



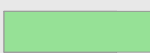
AMPLASAMENT ÎN CAUZĂ
Parcela aflată în proprietatea privată a beneficiarilor conform
Extrasului C.F. nr. 56048 / Nr. CAD. 56048
Suprafață = 29 792,37 mp



AMPRENTĂ IMOBIL PROPUȘ PE PARCELĂ



AMPRENTĂ IMOBILE EXISTENTE PE PARCELĂ



SPAȚII LIBERE / PLANTATE
AMENAJĂRI PEISAGERE



ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE PROPUȘ
PE PARCELĂ / LA IMOBIL

P.O.T. max. = 40% / C.U.T. = 0.8 - CONFORM P.U.G. COM. GILĂU

P.O.T. propus = 18% / C.U.T. propus = 0.25



metaform
urbanism+arhitectura+design

METAFORM DESIGN SRL
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel.: 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12/1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS,
SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT ÎN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN
AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA ÎN ORIGINAL,
IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

Str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Bloc CORP C1, etaj P+Supanta,
Ap. U147 com. Florești, sat Florești, jud. Cluj
nr. J 12/384/1994, cod fiscal C.U.I. 5773414 / 1994

Denumire proiect :

**ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - EXTINDERE
COMPLEX TURISTIC EXISTENT, CONSTRUIRE
CENTRU DE EVENIMENTE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE,
D.T.A.D. PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
CONFORM CF NR. 56048/GILĂU**

Amplasament :

loc. GILĂU F.N., DN1/ E60 KM 496+600, jud. Cluj
str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 514, Cod poștal 407310

Coordonator proiect:

arh. Marcel VANCEA

arh. stag. Alexandra RÎȘTEI

Proiectat
Alexandra Rîștei



Planșa

SITUATIE PROPUȘA

Faza:
AVIZE

Data:
FEB. 2024

Simbol:
01 / 2024

Nr. Planșa :

A.04.

Scara:
1 : 1 000

Prezentul plan de situatie propusa insoteste avizul nr.
214552079/01.03.2024

Suprafata măsurată = 29 792 mp
PROPRIETAR:
S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

INTOCMIT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

Retea gaze naturale presiune redusa